

ANEXO 1

FORMATO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN CON EL FINANCIAMIENTO DEL FEDU

1. Título del proyecto

PARÁMETROS MÍNIMOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LA REGION PUNO

2. Área de Investigación

Área de investigación	Línea de Investigación	Disciplina OCDE
Ingeniería y tecnología	Arquitectura y urbanismo	Construcciones

3. Duración del proyecto (meses)

12 meses

4. Tipo de proyecto

Individual	<input checked="" type="radio"/>
Multidisciplinario	<input type="radio"/>
Director de tesis pregrado	<input type="radio"/>

5. Datos de los integrantes del proyecto

Apellidos y Nombres	Casapía Ochoa Sergio Javier
Escuela Profesional	Arquitectura y Urbanismo
Celular	950803418
Correo Electrónico	Serjeco17@hotmail.com

- I. Título (El proyecto de tesis debe llevar un título que exprese en forma sintética su contenido, haciendo referencia en lo posible, al resultado final que se pretende lograr. Máx. palabras 25)

PARÁMETROS MÍNIMOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LA REGION PUNO

- II. Resumen del Proyecto de Tesis (Debe ser suficientemente informativo, presentando -igual que un trabajo científico- una descripción de los principales puntos que se abordarán, objetivos, metodología y resultados que se esperan)

La presente investigación tiene el objeto de realizar un estudio de campo a las personas que viven en viviendas de interés social, para llevar a cabo una modificación en los espacio y terreno a la vivienda de acuerdo a los resultados del estudio, así poder llevar nuevas propuestas y conocer los costos y determinar la rentabilidad del promotor y así mismo conocer si existe la posibilidad de hacer vivienda de interés social con espacios mayores a los que se ejecutan actualmente, todo esto aplicado en la ciudad de Puno y con los

parámetros que nos marcan la municipalidad provincial de Puno y el reglamento nacional de edificaciones.

La investigación es de naturaleza cualitativa en algunos aspectos específicos y en su generalidad cuantitativo de valoración, bajo el razonamiento inductivo-deductivo

III. Palabras claves (Keywords) (Colocadas en orden de importancia. Máx. palabras: cinco)

Parámetros, interés social, vivienda, usuario y confort.

IV. Justificación del proyecto (Describa el problema y su relevancia como objeto de investigación. Es importante una clara definición y delimitación del problema que abordará la investigación, ya que temas cuya definición es difusa o amplísima son difíciles de evaluar y desarrollar)

Razones por las que se realiza la presente investigación, es que se quiere conocer, comprender y analizar, en qué medida se pueden establecer los nuevos parámetros para construir viviendas dignas de interés social y que permita a los usuarios de estas viviendas cubran sus expectativas mínimas de una vivienda digna Y sirva como modelo para los empresarios del sector construcción de vivienda de interés social.

Los resultados de la investigación tienen importancia practica porque se puede utilizar como base para determinar los parámetros para la construcción de viviendas de interés social en la región de Puno, además a partir de estos resultados se puede seguir desarrollando más investigaciones sobre el tema.

V. Antecedentes del proyecto (Incluya el estado actual del conocimiento en el ámbito nacional e internacional. La revisión bibliográfica debe incluir en lo posible artículos científicos actuales, para evidenciar el conocimiento existente y el aporte de la Tesis propuesta. Esto es importante para el futuro artículo que resultará como producto de este trabajo)

Ingrid Chaina (2013) La investigación analiza la situación de la vivienda rural en el Centro Poblado de Accaso, distrito de Pilcuyo, El Collao llave, Puno Perú. La hipótesis: los factores socioculturales y económicos tienen influencia diferenciada en la situación de la vivienda rural. Se desarrolló utilizando métodos cuantitativos, la técnica de la encuesta y su instrumento, el cuestionario; complementado con procedimientos de la comprensión humana. Se obtuvo como resultados: la característica de la vivienda rural tradicional presenta en su construcción criterios inherentes a la época, como paredes de adobe, sobre una cimentación de piedra y barro; techo de paja y totora; piso de tierra apisonada. Hoy, estos ambientes son utilizados como cocina en un conjunto de edificaciones contemporáneas con paredes en base al adobe, ladrillo, cemento; con techo de calamina, un patio central e infraestructura para la ganadería familiar. Las variables socioculturales y económicas tienen relación con la situación de la vivienda rural, a excepción del nivel educativo. La implementación de la propuesta de vivienda rural saludable requiere condiciones políticas, económicas y ambientales favorables.

VI. Hipótesis del trabajo (Es el aporte proyectado de la investigación en la solución del problema)

Hipótesis

En base a la investigación, se obtendrán nuevos parámetros de vivienda y realizando el análisis económico, podremos saber si es viable para los promotores, realizar vivienda de interés social con los nuevos parámetros.

VII. Objetivo general

Encontrar los parámetros generales y parámetros mínimos para una vivienda de interés social en la región de Puno.

VIII. Objetivos específicos

1. Identificar los parámetros de la vivienda de interés social en la región de Puno
2. Determinar los nuevos parámetros de interés social
3. Realizar un análisis de costos
4. Determinar si es viable para las empresas promotoras de vivienda realizar proyectos con nuevos parámetros.

- IX. Metodología de investigación** (Describir el(los) método(s) científico(s) que se empleará(n) para alcanzar los objetivos específicos, en forma coherente a la hipótesis de la investigación. Sustentar, con base bibliográfica, la pertinencia del(los) método(s) en términos de la representatividad de la muestra y de los resultados que se esperan alcanzar. Incluir los análisis estadísticos a utilizar)

METODOLOGIA

El trabajo habrá de ser sistematizado en las siguientes etapas:

1. Se define la estrategia para el desarrollo del trabajo, en la que se viene construyendo fichas de procesamiento de datos.
2. Estas fichas se han de procesar en el gabinete. Usando hojas electrónicas.
3. Posteriormente en base a los datos de las hojas electrónicas, se han de procesar procesadores de texto.
4. Luego se hará el análisis de los datos de las hojas electrónicas, con los cuadros y figuras generadas.
5. En función a los datos existentes y las variables más significativas se elaboran los modelos primigenios.

TIPO DE INVESTIGACIÓN

La investigación es de naturaleza cualitativa en algunos aspectos específicos y en su generalidad cuantitativo de valoración, bajo el razonamiento inductivo - deductivo.

DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

Como una estrategia estadística que consiste en un procedimiento sistemático y controlado para desarrollar las combinaciones correctas y condicionar las variables para que el análisis resulte confiable. Por ello será necesario establecer un procedimiento aceptable para elegir las condiciones de cada uno de los procesamientos, sean estos con la finalidad de evaluar u optimizar las variables.

En base al trabajo de campo, ordenamos las informaciones en función de las variables e indicadores de los objetivos. Posteriormente, se generará un modelo de verificación que permita comprobar si la afirmación enunciada en la Hipótesis corresponde o no a los niveles pronosticados con la realidad. Hacer medibles los conceptos y proposiciones del problema y marco teórico. Cuando esto ocurre estamos frente a una relación epistémica, porque las variables han sido trabajadas de manera tal que están preparadas para asumir determinados valores mediante la proposición de indicadores adecuados.

CARÁCTER DE LA INVESTIGACIÓN

1. El problema definido, está basado y tiene fundamento en la realidad administrativa con influencia en la ciudad.
2. Son objetos de una discusión y están sujetos a las críticas correspondientes, de una valoración racional y contraste con la propia realidad.
3. Está encuadrada en el marco teórico precedente.
4. Proponemos una solución original, basado en un modelo definido.
5. El modelo propuesto está sujeto a las pruebas y críticas, por su importancia correspondiente involucrada a la sociedad.
6. Los resultados obtenidos significan una contribución al mejor conocimiento de la realidad investigada, por lo que:
 - a. Está basado en una exploración integral sobre aspectos de viviendas de inertes social.
 - b. En el dominio de la materia dada en el tiempo y el espacio.
 - c. Progreso en la utilidad técnica.
7. La investigación es replicable, es decir, puede ser sometida a revisión e incluso reproducción del planteamiento, desarrollo y ejecución realizados.

POBLACIÓN Y MUESTRA

La población materia de estudio lo constituye la ciudad de Puno en el entorno de la región, macro región peruana en su configuración territorial en la América del Sur, medida a través

de sus variables:

- Parámetros de una vivienda
- Interés social

Para tener en cuenta la población a la que tendrá que aplicarse el estudio está en función de la proyección de su población para un escenario futuro, realizamos la estimación del tamaño de muestra, se considera una población en función a la proyección al año 2027, por lo que se emplea la relación que se describe. Donde en el desarrollo la estimación muestral deberá tener un error máximo de 5% con un nivel de confianza del 95%, de acuerdo a esta información la relación queda descrita:

$$n = \frac{Z^2 \cdot N \cdot p \cdot q}{E^2 \cdot (N - 1) + Z \cdot p \cdot q} \quad (1)$$

N = número de observaciones. N = las poblaciones

p = Nivel de insatisfacción p = ?

q = nivel de satisfacción q = ?

Z = nivel de confianza Z = 1.95

E = error E = 0.05

n = tamaño de la muestra estimada n = calculado

Por lo que muestra mínima que había de obtenerse en el campo será de (calculado) pobladores.

TÉCNICA E INSTRUMENTO

En la investigación, se van a utilizar instrumentos que permiten visualizar cada uno de los casos de tratamiento, los cuales detallamos:

1) OBSERVACIÓN DIRECTA.

Para el desarrollo de la misma se han aplicado en dimensiones específicas de desarrollo de áreas urbanas, donde se observan los aspectos definidos por los indicadores, mediante las cuales, se han de generar las tablas, figuras.

2) INFORMACIÓN ESTADÍSTICA.

Basado en las principales variables de análisis, en base a las cuales se determinarán en el espacio actual, en la cual se observan las variables y sus respectivos indicadores.

3) RELACIONES.

Es importante destacar las relaciones existentes entre el diseño de investigación, que permite contrastar la teoría con la práctica.

La misma viene a ser la función que gobierna para cada área, el cual, para el caso de este trabajo ha de ser dividido a la manera conveniente.

RECOLECCIÓN DE DATOS

Todos los datos se obtendrán en diferentes instancias:

- En el campo a través de las fichas al personal que opera en la empresa. Otras en diferentes instancias (usuarios, instituciones del estado, textos, etc.).

DISEÑO DE ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE DATOS

A fin de correlacionar los datos y obtener un modelo que nos permita interpretar las variables a los cuales está sujeto el proceso se aplica el diseño desde la investigación de operaciones. Basado en la construcción de tablas de contingencias, análisis de medida de tendencia central, correlación, regulación, por citar.

MODELO

En base a las informaciones que hemos de clasificado en función a los requerimientos de la investigación, nos permitirá formular en la clasificación de naturaleza.

- Geométrico (matemático).

X. Referencias (Listar las citas bibliográficas con el estilo adecuado a su especialidad)

Abanto, M. (2017). Los efectos del Proyecto K'oñichuyawasi Casas Calientes y Limpias en la salud y calidad de vida de las familias del distrito de Langui en Cusco: Un estudio de caso. Universidad PUCP.

Agenda de la Construcción Sostenible. (2002). El Impacto Ambiental de los Edificios. España.

Aroquipa, H. (2014), "Procesos constructivos de edificaciones y sus impactos ambientales con relación a una producción limpia y sostenible" Tesis doctoral. Universidad Nacional del Altiplano. Puno.

BBC Ciencia (2010). Sudamérica: ¿por qué muere la gente de frío? Recuperado de https://www.bbc.com/mundo/ciencia_tecnologia/2010/07/100720_frio_hipotermia_men.

Becerra, C. (2019). Puno acondicionará 755 viviendas térmicas para enfrentar las heladas. Andina. Recuperado de <https://andina.pe/agencia/noticia-puno-acondicionara-755-viviendas-termicas-para-enfrentar-las-heladas-746698.aspx>.

Cilento, A. (2000). Vulnerabilidad y sostenibilidad de los asentamientos humanos. En Tecnología y Construcción.

Chambio, J. (2016). Las políticas de prevención del riesgo en los procesos de heladas en la Región Puno durante el período 2009-2010. Universidad PUCP.

De Garrido, L. (2014). Los Indicadores Sostenibles para una nueva Arquitectura. España: Instituto Monsa de Ediciones.

Del Pozo, J. (2018). Resultados y logros de la Ejecución del presupuesto del año 2017. Lima, Perú: Viceministerio de Gobernanza Territorial.

Hilasaca, S. C. (2019). Evaluación de la ejecución presupuestal de ingresos y gastos y el cumplimiento de objetivos y metas institucionales de la municipalidad provincial de Islay en los periodos 2017 y 2018. "Tesis de Grado". Universidad Nacional san Agustín, Arequipa. Obtenido de <http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNSA/9620>

Mera, R. (2014). Pensamiento prospectivo: visión sistémica de la construcción del futuro. Análisis vol.46 N° 84, 89-104.

Fondo Mi Vivienda (2017). Mejoramiento de Vivienda. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. Lima, Perú Recuperado de <https://www.mivivienda.com.pe/PORTALWEB/usuariobuscaviviendas/pagina.aspx?idpage=39>

Harman, L. (2010). Confort térmico en viviendas altoandinas... un enfoque integral. Lima CARE Perú.

Hernández, G. y Velásquez S. (2010). Vivienda y calidad de vida. Medición del hábitat social en el México occidental.

Naciones Unidas (2010). El derecho a una vivienda. Derechos humanos, folleto informativo.

Palomino, B. y López G. (1999). Reflexiones sobre la calidad de vida y el desarrollo, Revista Región y Sociedad. Sonora.

Vargas, Julio. (2010). Casas sismo-resistentes y saludables de adobe reforzado con geomallas Zona de la sierra. Lima: Universidad Católica del Perú.

Veenhoven, R. (2005). Calidad de vida y bienestar subjetivo en México - lo que sabemos de felicidad. México: Plaza y Valdés.

Zabalza, A. (2014). Impacto de los materiales de construcción, análisis del ciclo de vida. Ecohabitar.

XI. Uso de los resultados y contribuciones del proyecto (Señalar el posible uso de los resultados y la contribución de los mismos)

Que se adopten los nuevos parámetros. de vivienda-digna de interés social y que ello permita que los usuarios de estas viviendas cubran sus expectativas mínimas de una vivienda digna Y sirva como modelo para los empresarios del sector construcción de vivienda de interés social.

XII. Impactos esperados

El desarrollo de la tecnología se ha convertido en uno de los productos fundamentales del consumo de la modernidad. Todo esto trae consigo cambios que repercuten en los procesos y fenómenos sociales, y más específicamente en la mente del ser humano, en su forma de vivir, pensar y hacer.

i. Impactos en Ciencia y Tecnología

Tanto la ciencia como la tecnología justifican su existencia en la búsqueda y el desarrollo de productos, viviendas de interés social, servicios, medios, herramientas y otras entidades, capaces de satisfacer las necesidades humanas y de la vida en general, problemas de salud se han solucionado gracias a la ciencia y tecnología.

Utilizar la tecnología para construir y programar parámetros. La tecnología es un activo fundamental para la determinación de parámetros para la construcción de viviendas de interés social.

ii. Impactos económicos

El sector de vivienda y construcciones jugará un papel esencial en la tarea de reactivar las economías con la construcción de viviendas de interés social.

La manera más fácil de garantizar la continuidad de las actividades y el control de la pandemia es alentar el teletrabajo. Sin embargo, no todas las personas pueden trabajar desde el hogar. Muchas deben salir de sus casas para generar ingresos. Además, el suministro de bienes y servicios sigue dependiendo de que los trabajadores accedan a sus respectivos lugares de trabajo.

iii. Impactos sociales

Con la construcción de viviendas de interés social y el confort del usuario en la región de Puno. Aspiramos a vivir en una sociedad más justa, con la erradicación de la pobreza y calidad de vida para todos los habitantes de la región.

iv. Impactos ambientales

Es importante que las actividades humanas sean compatibles con la preservación de los ecosistemas y la biodiversidad.
Se debe generar conciencia tomando en cuenta los valores humanos y respeto al medio ambiente.

XIII. Recursos necesarios (Infraestructura, equipos y principales tecnologías en uso relacionadas con la temática del proyecto, señale medios y recursos para realizar el proyecto)

MATERIALES

- Datos

Los datos han de obtenerse de las siguientes instituciones:

- 1) Instituto Nacional de Estadística, para la obtención de los datos en los siguientes aspectos: Principalmente las poblaciones definidas según los censos nacionales, para las proyecciones de la población.
- 2) Universidad Nacional del Altiplano, verificación en las tesis sobre trabajos con datos de poblaciones requeridas.
- 3) Información de los documentos de Internet.
- 4) Municipalidad Provincial de Puno.

Con los datos que hemos de trabajar para cada caso, se obtendrán y generarán las:

- a. Tablas y figuras en hojas electrónicas.
- b. Tablas y figuras de datos estadísticos.
- c. Las correspondientes figuras, procesadas en:
 - a. AutoCAD en los casos más simples.
 - b. ArcGIS en los casos complejos donde han de combinarse con las posiciones geográficas y los cuadros.
- d. Tablas de proyecciones.

- Obtención De La Información Operativa

Aplicación de fichas

Se aplicarán a los usuarios y promotores para la obtención y verificación de datos.

Descripción de fichas

Todas las fichas generadas en función del modelamiento geométrico, se han de aplicar a cada uno de las variables.

Trabajo de campo

En el trabajo participarán estudiantes de la Carrera Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Altiplano, los mismos habrán de ser supervisados en cada una de las aplicaciones de las fichas correspondientes. A partir de la cual se interpretará y comprenderá la sistematización y desarrollo morfológico de las áreas urbanas, ello es por colocar un ejemplo en un sistema dado.

XIV. Localización del proyecto (indicar donde se llevará a cabo el proyecto)

DISTRITO: PUNO
PROVINCIA: PUNO
REGION: PUNO

XV. Cronograma de actividades

Actividad	Trimestres											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Elaboración del proyecto	X	X										
Recolección de información			X	X	X							
Procesamiento de datos					X	X						
Diagnostico						X	X					
Propuesta							X	X	X			
Redacción y presentación										X	X	X

XVI. Presupuesto

Descripción	Unidad de medida	Costo Unitario (S/.)	Cantidad	Costo total (S/.)
Encuestadores	Unidad	60.00	40	2400.00
Procesadores de información	Unidad	500.00	2	1000.00
Bibliografía	Unidad		Global	600.00
Fotocopias	Unidad		Global	300.00
Material de escritorio	Unidad		Global	500.00
Movilidad	Unidad		Global	400.00
Otros	Unidad		Global	1600.00
			TOTAL	6800.00